

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a, OIB 23057039320, račun broj HR9524020061031262160, (dalje u tekstu: Banka)

KERA-GRANIT d.o.o., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, 40000 ČAKOVEC, OIB 42896652731, račun broj HR4024020061100032949, kao korisnik kredita (dalje u tekstu: Klijent)

Sklapaju 30.07.2015. godine sljedeći:

**ANEKS BROJ 3 UGOVORA O KREDITU  
BROJ: 5001846220**

**Članak 1.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je dana 27.09.2013. godine između Banke i KERA-GRANIT d.o.o., ŠENKOVEC, M. TITA 107/D, OIB 42896652731 sklopljen Ugovor o kreditu broj 5001846220 na iznos od EUR 66.300,00 (dalje u tekstu: Osnovni ugovor), dana 25.04.2014. godine Aneks br. 1, te dana 31.07.2014. godine Aneks br. 2 istog Ugovora.

**Članak 2.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 6. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**7. ROK VRAĆANJA:**

Do 30.11.2015.godine (dalje u tekstu: Rok vraćanja).

**Članak 3.**

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 11. Osnovnog ugovora tako da isti sada glasi:

**11. INSTRUMENTI OSIGURANJA VRAĆANJA:**

Korisnik kredita dužan je prije puštanja kredita u tečaj predati Banci:

- izjavu sukladno članku 214. Ovršnog zakona (zadužnica),
- 1 (jedna) bjanko akceptirana mjenica Korisnika s klauzulom "bez protesta" i mjeničnim očitovanjem,
- Ugovor(i) o solidarnom jamstvu broj 5001846220 sklopljen(i) između Banke i solidarnog jamca:  
1) LJERKA LESJAK, OIB: 04867125365
- dokaz o deblokadi računa
- dokaz o zasnovanom teretu kao instrument osiguranja - fiducij i hipoteka na nekretninama

Korisnik kredita je suglasan i neopozivo dozvoljava Banci da sva njegova kunska i devizna sredstva, koja se nalaze na namjenskim ili nenamjenskim depozitnim računima Banke, bez prethodne obavijesti i bilo kakve prethodne suglasnosti, kao i bez intervencije suda, koristi za naplatu svih dospjelih obveza Korisnika kredita prema Banci s bilo kojeg osnova uz ovaj Ugovor, i to zajedno s nastalim troškovima.

Potpisom ovog Ugovora, Korisnik kredita daje neopozivi nalog Banci da bez njegovih daljnjih pitanja i odobrenja, a u slučaju neispunjenja obveza Korisnika kredita iz ovog Ugovora, dospjeli nenaplaćeni iznos naplati s bilo kojeg odnosno svih računa Korisnika kredita koji se vode u Banci, te ujedno ovlašćuje Banku da u slučaju nemogućnosti naplate sa računa u Banci, podnese nalog drugim pravnim osobama koje vode poslove platnog prometa radi naplate dospjelog nenaplaćenog duga Korisnika kredita prema Banci. Korisnik kredita potpisom na ovom Ugovoru ovlašćuje pravne osobe koje vode poslove platnog prometa da izvrše Bančin nalog za naplatu i sa svih ostalih računa ako na računu na koji nalog glasi nema uopće ili nema dovoljno sredstava za naplatu.

Ukoliko tijekom važenja ovog Ugovora budu pozitivnim propisima uvedeni novi instrumenti osiguranja plaćanja, Korisnik kredita obvezuje se na zahtjev Banke položiti takve instrumente.

Banka može naknadno, za vrijeme važenja ovog Ugovora, zahtijevati od Korisnika kredita da položi ili pribavi koje drugo osiguranje plaćanja ako Korisnik kredita ne bude uredno udovoljavao svojim ugovornim obvezama, a Korisnik kredita se potpisom ovog Ugovora obvezuje udovoljiti takvom zahtjevu Banke.

*hypo 17*

*[Signature]*

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

Klijent se obvezuje izvršiti i/ili dostaviti Banci sljedeće:

- (i) Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit/dividendu vlasnicima odnosno dioničarima sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. Rok za ispunjenje navedenog uvjeta je 30.11.2015. ; U suprotnom Banka može obračunati i naplatiti naknadu Klijentu u visini od 2,00% od neotplaćenog iznosa Kredita.

(u daljnjem tekstu uvjeti navedeni gore od (i) do (i) skupno: **Naknadni uvjeti**).

Pravo Banke da naplati tražbinu/e iz prethodnog/ih stavka ne sprječava Banku da iskoristi svoje pravo na otkaz ovog Ugovora.

Forma i sadržaj svakog od dokumenata navedenih pod Naknadni uvjeti moraju biti u cijelosti prihvatljivi Banci prema njezinoj diskrecijskoj ocjeni. U slučaju neprihvatljivosti forme i/ili sadržaja kojeg od navedenih dokumenata, Banka će u pisanom obliku o tome obavijestiti Klijenta.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijekom izjavljuje da je upoznat s Odlukom Banke broj 29012 od 30.07.2015. godine i postavljenim uvjetima odobrenja ovog Aneksa:

- strategija kreditnog rizika – smanjivanje kreditne izloženosti
- ukoliko predmetni kredit po dospijeću ne bude zatvoren, kredit je potrebno prebaciti u otplatu.

#### Članak 5.

Za obradu zahtjeva za izmjenu uvjeta po kreditu temeljem ovog Aneksa, a sukladno važećim aktima Banke, Klijent je dužan Banci platiti jednokratnu naknadu u visini od 0,55% od iznosa kredita, obračunato s datumom sklapanja ovog Aneksa. Iznos naknade utvrđen u obračunu Banke predstavlja mjerodavan izračun.

#### Članak 6.

Ostale odredbe Osnovnog ugovora i dosadašnjih Aneksa koje nisu izmijenjene ovim Aneksom ostaju i dalje na snazi. Ovaj Aneks sastavni je dio Osnovnog ugovora.

#### Članak 7.

U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.


Ako bi se za neku od odredbi ovog Aneksa naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na ostale odredbe ovog Aneksa. Ovaj Aneks u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Ovaj Aneks je sastavljen u dovoljnom broju primjeraka, od čega 2 (dva) primjerka za Banku i 1 (jedan) za Klijenta.

Klijent:

  
**KLER GRANIT**  
d.o.o.  
M. B. 107/D  
SENKOVEC  
Tel: 040/310-102 MB: 3826290

bd

Banka:  
**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**  
  
**BANK D.D.**  
RIJEKA 251  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
Račun broj: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT društvo s ograničenom odgovornošću za građevinarstvo i trgovinu  
40000 ČAKOVEC, M.TITA 107 D  
Račun broj : HR4024020061100032949 , OIB: HR42896652731  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

I

MLADEN LESJAK  
PRIBISLAVEC, RADNIČKA 22  
OIB 20742360520  
(u daljnjem tekstu: Jamci-platci)

Sklopili su u Čakovcu, dana 31.07.2014. (tridesetprvi srpanj  
dvijetisućečetnaeste)

ANEKS BROJ 02 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5001846220

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 2021001670 od 31.07.2014. (tridesetprvi srpanj dvijetisućečetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 31.07.2015. godine (tridesetprvi srpanj dvijetisućečetnaeste)

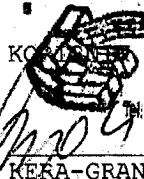
10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,400 % (nulacijelihičetredesetposto) naknade na iznos tranše, obračunate s datumom tranše.

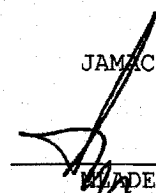
Potpisom na ovom Aneksu i Korisnik kredita i Jamac-platac potvrđuju da su upoznati s Odlukom Banka da predmetni kredit više nije moguće prolongirati.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

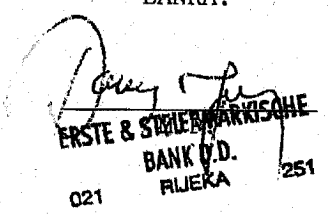
Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

**KERA-GRANIT**  
KORISNIK KREDITA  
M. TITA 107/D  
ČAKOVEC  
Tel: 640315-182 MB: 3623290  
KERA-GRANIT d.o.o.

JAMAC-PLATAC:

  
MLADEN LESJAK

BANKA:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**  
BANK d.d.  
RIJEKA  
021 251

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. , 51000 RIJEKA, JADRANSKI TRG 3a  
IBAN: HR9524020061031262160, OIB HR23057039320.  
(u daljnjem tekstu: Banka)

i

KERA-GRANIT d.o.o.  
40000 ČAKOVEC, ŠENKOVEC, M. TITA 107/D  
IBAN: HR4024020061100032949 , OIB: 42896652731  
(u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

i

MLADEN LESJAK, OIB 20742360520  
(u daljnjem tekstu: Jamci-platci)

Sklopili su u Čakovcu, dana 25.04.2014. (dvadesetpeti travanj  
dvijetisućečetnaeste)

ANEKS BROJ 01 UGOVORA O KREDITU

HR9524020061031262160/34012003-5001846220

OSNOVA ANEKSA UGOVORA:

Ovaj Aneks ugovora Banka zaključuje na temelju Odluke Banke broj 2021001506 od 25.04.2014. (dvadesetpeti travanj dvijetisućečetnaeste) godine.

U OSNOVNOM UGOVORU MIJENJA SE:

6. ROK VRAĆANJA:

Do datuma 31.07.2014. godine (tridesetprvi srpanj dvijetisućečetnaeste)

10. NAKNADA:

Za obradu zahtjeva i prolongat kredita Korisnik kredita dužan je s datumom aneksa platiti 0,400 % (nulacijelihčetrdesetposto) naknade na iznos tranše, obračunate s datumom tranše.

Potpisom na ovom Aneksu Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s Odlukom Banke i **Naknadnim uvjetom**: zabrana isplate dobiti. Klijent se obvezuje od dana sklapanja ovog Aneksa pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke isplatiti dobit sve dok postoje bilo kakve obveze Klijenta prema Banci. U protivnom Banka ima pravo zaračunati naknadu u visini 2% od iznosa kredita.

Ostali uvjeti iz osnovnog ugovora i pripadajućih aneksa ostaju nepromijenjeni i u cijelosti se primjenjuju.

Ovaj Aneks ugovora sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 2 (dva) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA  
**KERA-GRANIT**  
d.o.o.  
M. Tita 107/D  
ŠENKOVEC  
IBAN: HR4024020061100032949  
OIB: 42896652731  
KERA-GRANIT d.o.o.

JAMCI-PLATAC:

MLADEN LESJAK

BANKA:

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE  
BANK D.D.  
RIJEKA  
021 251

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor smatra sastavnim dijelom Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001. i njegovih eventualnih pripadajućih aneksa. Banka može otkazati ovaj Ugovor ukoliko dospije bilo koji Poseban ugovor - sastavni dio Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 425/01 od 14.11.2001.

Instrument osiguranja ugovoren i zasnovan temeljem naprijed navedenog Ugovora br. ES 425/01, služi kao osiguranje naplate tražbine po ovom Ugovoru.

Za sve što ovim Ugovorom nije predviđeno, primjenjivat će se važeći pozitivni propisi i opći akti Banke.

Opći uvjeti poslovanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. s poslovnim subjektima (dalje: Opći uvjeti) kao i drugi Akti Banke koji se primjenjuju na ugovoreni poslovni odnos smatraju se sastavnim dijelom ovog Ugovora. U slučaju sukoba između odredbi ovog Ugovora te odredbi Općih uvjeta i/ili drugih Akata Banke, primarno se primjenjuju odredbe ovog Ugovora zatim Akti Banke te naposljetku Opći uvjeti.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izrijeком izjavljuje da je upoznat s odredbama Općih uvjeta i drugih Akata Banke koji se primjenjuju na ovaj Ugovor te da je suglasan s njihovom primjenom.

### 13. OTKAZ KREDITA:

Banka može otkazati kredit i zahtijevati naplatu kredita prije isteka ugovorenog roka nastupom bilo kojeg od slijedećih slučajeva:

- blokade žiro-računa Korisnika kredita,
- ukoliko Korisnik kredita raskine Ugovor o depozitu po viđenju s Bankom,
- ukoliko Korisnik kredita u tijeku korištenja kredita prenese više od 30% svog prometa u odnosu na promet koji je obavljao u trenutku puštanja kredita u tečaj,
- ukoliko Korisnik kredita zakasni s podmirenjem obveza iz ovog Ugovora duže od 15 (petnaest) dana,
- ukoliko nenamjenski koristi kredit,
- promjene poslovanja, likvidnosti ili financijsko-materijalnog stanja Korisnika kredita koje po ocjeni Banke dovodi u pitanje uredan povrat kredita,
- ukoliko ne ispuni bilo koju obvezu iz ovog Ugovora.

Otkazni rok u kojem je Korisnik kredita dužan vratiti neotplaćeni iznos kredita s pripadajućim kamatama, je 15 (petnaest) dana, računajući od dana otpreme otkaznog pisma na zadnju adresu koju je Korisnik kredita dostavio Banci. Korisnik kredita dužan je o promjeni adrese pravovremeno izvijesti Banku. Svaku moguću štetu nastalu uslijed ne pridržavanja ove obveze snosi Korisnik Kredita.

Potpisom na ovom Ugovoru, ugovorne strane izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili Javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, u smislu odgovarajućih odredbi Zakona o obveznim odnosima i Zakona o parničnom postupku, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, ukoliko ugovorne strane pismenim putem ne izvijeste Banku o promjeni adrese.

Korisnik kredita prihvaća da je ovaj Ugovor otkazan, te da je cjelokupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama dospio na naplatu s danom otpreme otkaznog pisma, pa se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kakvog prigovora s te osnove.

**KERA-GRANIT**  
KORISNIK KREDITA:  
M. Tila 107/D  
SENKOVEC  
240010-112 / MS. 2822200  
**KERA-GRANIT d.o.o.**

bd

BANKA:

**ERSTE & STEIERMÄRKISCHE**  
**BANK D.D.**  
RIJEKA 251  
021

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaje da je Izvod iz poslovnih knjiga Banke relevantan dokaz o iznosu tražbine Banke prema Korisniku kredita iz ovog Ugovora.

14. SPOROVI:

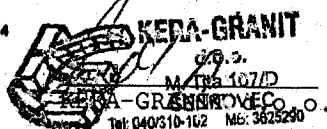
U slučaju spora, nadležan je sud u mjestu sjedišta Banke.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su isti pročitale i razumjele, te da, s obzirom da on predstavlja njihovu pravu i ozbiljnu volju, prihvaćaju sva prava i obveze koje iz njega proizlaze.

Korisnik kredita izjavljuje da mu je Banka predočila uvjete kredita i efektivnu kamatnu stopu, te da je s njom upoznat i prihvaća je.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 3 (tri) primjerka, 1 (jedan) za Korisnika kredita, a ostali za Banku.

KORISNIK KREDITA:



bd

BANKA:

